



SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

"Año del Fomento de las Exportaciones"

ACTA 002-2018 REUNIÓN DEL COMITÉ COMPRAS Y CONTRATACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES (SIPEN) PARA CONOCIMIENTO Y TOMA DE DECISIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLE COMO CASO DE EXCEPCIÓN.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los vestidos (22) días del mes de febrero del año dos mil diez y ocho (2018), siendo las doce veinte horas del mediodía (12:20 p.m.), se reunieron en la Oficina del Director de Control de Beneficios, sito en el cuarto (4to.) piso del edificio sede de la SIPEN, ubicado en la Avenida México No. 30, casi esquina Calle Rosa Duarte, del sector Gazcue, los señores: **Juan Carlos Jiménez**, Director de Control de Beneficios, Presidente en Funciones; **Leymi Lora Córdova**, Consultora Jurídica, Miembro; **Daysi Montero**, Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información, OAI, Miembro; **Gina Mendieta**, Directora de Planificación y Desarrollo, Miembro; **Jorge Luis Núñez**, Director Administrativo y Financiero, Miembro; y **Teresa Cruz**, Encargada del Departamento de Compras, Secretaría.

Antes de iniciarse los trabajos del Comité Compras y Contrataciones de la SIPEN, se elaboró una nómina de los miembros presentes con indicación de sus calidades respectivas y habiendo el Presidente en Funciones constatado que se contaba con el quórum requerido, según el Artículo 5 del Régimen de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de la Superintendencia de Pensiones, se declaró válido y regularmente reunido el Comité de Compras y Contrataciones de la SIPEN.

Acto seguido, el Presidente en Funciones del Comité indicó que en la Sesión pauta para el día de hoy se conocería el tema Procedimiento de Compras por Casos de Excepción como Proveedores Único para la Adquisición de Inmueble, ubicado en la Av. México No. 34, Sector Gazcue, Solar No. 6, Definitivo-B, Manzana No.159, DC 01, en vista de que la adquisición solo puede ser suplida por los propietarios de dicho inmueble.

Continuando con el uso de la palabra, informó a los presentes sobre la comunicación tramitada por el Coordinador Administrativo y Financiero, Lic. Víctor de la Rosa, de fecha 14 de febrero 2018, mediante la cual se presentó la necesidad de la Adquisición del Inmueble para la SIPEN, acompañada de los documentos necesarios para el conocimiento del procedimiento.

Sobre el particular, y atendiendo al contenido del expediente, pudo verificarse que el referido procedimiento debe realizarse bajo la modalidad de Proveedor Único, establecido en la Ley 340-06 y su Reglamento de Aplicación No. 543-12, los cuales



SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

"Año del Fomento de las Exportaciones"

establecen como excepción al cumplimiento de dichas normas aquellos procesos de adquisición de bienes o servicios que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica.

En tal sentido, visto el expediente tramitado al Comité de Compras por el Coordinador Administrativo de la SIPEN, en el que se hace constar la Certificación de Fondos, Autorización de la Presidencia para la Adquisición de Inmueble, Oferta de Venta, Solicitud Terna de Tasadores al ITABO, Contrataciones de los Tasadores, Tasaciones realizadas por Constructora Tejeda Puello SRL (Ing. Teófilo Tejeda Puello) y el Ing. Ramón José A. Guzmán de Moya, Certificación IPI expedida por la DGII, Certificación Estatus Jurídico Inmueble expedida por la Jurisdicción Inmobiliaria/Registro de Títulos, Copia de los Títulos y Acuerdo de Precio de Compra entre las partes involucradas, los miembros del Comité de Compras a unanimidad, aprobaron la siguiente Resolución:

Resolución No. 01: CONSIDERANDO I: Que la Superintendencia de Pensiones tiene la necesidad de ampliar el espacio físico donde se encuentran sus instalaciones, en vista de que los parqueos existentes resultan insuficientes para los empleados y visitantes.

CONSIDERANDO II: Que la adquisición de un inmueble contiguo a la torre de la Superintendencia de Pensiones presenta ventajas de mejora para los servidores de la institución y sus visitantes, garantizando la seguridad y comodidad de cada uno de ellos, por lo que la única oferta válida y disponible para los fines la ofrece el inmueble ofertado por los señores Henríquez Rivera, propietarios del bien ubicado en la Av. México No. 34, Sector Gazcue, Solar No. 6, Definitivo-B, Manzana No.159, DC 01.

CONSIDERANDO III: Que la Superintendencia de Pensiones es una entidad comprometida con las mejoras y la calidad del servicio dentro de la Administración Pública.

CONSIDERANDO IV: Que en fecha veintiuno (21) de febrero del 2018, fue recibida la Certificación del Estatus Jurídico del Inmueble expedida por la Jurisdicción Inmobiliaria/Registro de Títulos donde se certifica el Derecho de Propiedad a favor de los Sres. Dinorah I. Candelaria Henríquez Rivera y Juan Alfredo Generozo Henríquez Rivera.

CONSIDERANDO V: Las funciones y atribuciones consignadas por la Ley General de Compras y Contrataciones y demás normas vigentes al Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Pensiones.



SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Vista: La Constitución de la República;

Vista: La Ley 87-01 que crea el SIStema Dominicano de Seguridad Social, del 9 de mayo de 2001;

Vista: La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones con Modificaciones de la Ley No. 449-06, del 20 de julio de 2006;

Visto: El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones No. 543-12, del 6 de septiembre de 2012;

Visto: El Manual de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Pensiones, de fecha 24 de Junio del año 2014;

Vista: La Certificación de Existencia de Fondos, avalada por el Sr. Jorge Luis Núñez, Director Administrativo y Financiero;

Visto: El expediente de solicitud de adquisición de inmueble para la SIPEN, debidamente tramitado y autorizado.

El **Comité de Compras y Contrataciones de la Superintendencia de Pensiones**, en virtud de las atribuciones que le confieren la Ley y normas complementarias;

RESUELVE:

ÚNICO: Se aprueba la adquisición del Bien Inmueble ubicado en la Av. México No. 34, Sector Gazcue, Solar No. 6 Definitivo-B, Manzana No.159, DC 01, bajo la modalidad de excepción por Proveedor Único de manos de los Sres. Dinorah I. Candelaria Henríquez Rivera y Juan Alfredo Generozo Henríquez Rivera, por un monto total de Quince Millones Doscientos Mil Pesos con 00/100 (RD\$15,200,000.00), para la ampliación de las instalaciones de la SIPEN.

Párrafo: Se instruye al Departamento de Compras notificar la presente Resolución, así como solicitar a la Dirección Jurídica la elaboración del Contrato correspondiente.

Siendo la una de la tarde (01:00 p.m.), del mismo día, mes y año citados, y no habiendo otro punto que tratar, el Presidente en Funciones declaró terminada la Reunión del **Comité de Licitaciones, Compras y Contrataciones**, procediéndose a la redacción de la presente Acta, que después de leída fue firmada por todos los miembros presentes en señal de conformidad y aceptación.



SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES

"Año del Fomento de las Exportaciones"

Juan Carlos Jiménez
Director de Control de Beneficios
Presidente en Funciones

Leyma Lora Córdova
Consultora Jurídica
Miembro

Gina Mendieta
Directora de Planificación y Desarrollo
Miembro

Daysi Montero
Responsable Oficina de Libre Acceso
a la Información, OAI
Miembro

Jorge Núñez
Director Administrativo y Financiero
Miembro

Teresa Cruz
Encargada de Compras
Secretaria