



# **SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES**

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Alquiler de Nave Industrial para uso de la Superintendencia de Pensiones.

### **Demostración de Capacidad para Contratar**

Los Oferentes/Proponentes deben demostrar que:

- 1) Los Oferentes/Proponentes deberán estar inscritos en el Registro de Proveedores del Estado administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- 2) No están embargados, en estado de quiebra o en proceso de liquidación; sus negocios no han sido puestos bajo administración judicial, y sus actividades comerciales no han sido suspendidas ni se ha iniciado procedimiento judicial en su contra por cualquiera de los motivos precedentes.
- 3) Han cumplido con sus obligaciones tributarias y de seguridad social. (presentar constancia)
- 4) Se encuentran legalmente domiciliados y establecidos en el país.
- 5) Que los fines sociales sean compatibles con el objeto contractual.

### **Moneda de la Oferta**

El precio en la Oferta deberá estar expresado en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$).

### **Condiciones de Pago**

La Entidad Contratante no podrá comprometerse a entregar, por concepto de avance, un porcentaje mayor al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato.

En caso de que el adjudicatario del contrato sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) la entidad contratante deberá entregar un avance inicial correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, para fortalecer su capacidad económica, contra la presentación de la garantía del buen uso del anticipo.

La fecha para presentar su Oferta será el **jueves 16/01/2020** hasta las **02:00 p.m.**

### Criterios de Evaluación

Para la calificación de la oferta técnica, se procederá a la ponderación de la documentación solicitada y a la validación de las ofertas conforme a los términos de referencia requeridos (requerimientos técnicos) y descritos en las presentes fichas técnicas, bajo la modalidad **"CUMPLE/ NO CUMPLE"**.

Los Oferentes deberán cumplir con **TODOS LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS** en las Especificaciones Técnicas. La Entidad Contratante descalificará la Oferta que no cumpla con algunos de los requerimientos exigidos en la Ficha Técnica.

Si alguno de los requisitos técnicos es inferior a los solicitados, automáticamente la oferta técnica será evaluada como **NO CUMPLE**.

El criterio de evaluación para la evaluación de las ofertas y la selección del adjudicatario considerará el cumplimiento de la Oferta Técnica, Calidad, Disponibilidad y el costo de la Oferta Económica.

Ítem	Descripción
1	<p>Alquiler de una (1) nave industrial para guardar cajas y equipos que están en proceso de descargo en la Dirección General de Bienes Nacionales.</p> <p>Tamaño: 100 metros de construcción Áreas de Carga y descarga Parqueos Seguridad 24/7 Luz 24/7 Agua Ubicación de la Necesidad: autopista 6 de Noviembre cerca de la ciudad. Tiempo Alquiler: un (01) año renovable, según la necesidad</p> <p>Disponibilidad: Inmediata</p>

Incluir:

- Certificación de impuestos al día (DGII)
- Certificación de la TSS al día.
- Constancia de RPE

